

Договор теплоснабжения № _____

г. _____

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель¹ на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее – коммунальные ресурсы) до точек поставки, а Потребитель оплачивает отпущенные коммунальные ресурсы, соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Датой начала поставки коммунальных ресурсов считать _____.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, определяемой в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), а при их отсутствии - внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.5. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, и другим действующим нормативным документам.

2. Обязательства Теплоснабжающей организации

2.1. Обеспечивать отпуск коммунальных ресурсов Потребителю по объектам, указанным в Приложении № 1а к настоящему договору, в количестве (объеме) и с качеством, позволяющим Потребителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений МКД) в соответствии с требованием Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 N 354 (далее по тексту - Правила №354), и соответствующим условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) коммунальных ресурсов определяется в Приложениях №№ 1, 1а, 1б к настоящему договору. Параметры качества коммунального ресурса согласованы сторонами в Приложении № 8 к настоящему договору.

2.2. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплопотребления и тепловых сетях Потребителя.

2.3. По заявке Потребителя и в согласованное с Потребителем время направлять своего представителя для составления двусторонних актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору. Указанные акты являются основанием для проведения перерасчетов в случае отсутствия поставки коммунальных ресурсов на объекте, нарушения режимов теплопотребления, нарушения качества коммунальных ресурсов, ненадлежащего технического

¹ - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включаемые в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

состояния систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, нарушения «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511. Перерасчеты осуществляются в соответствии с методиками, утвержденными действующим законодательством. Разногласия в отношении факта и причин нарушений рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанная заявка направляется заинтересованной стороной любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, посредством электронной почты, иное), позволяющим подтвердить ее получение адресатом.

При направлении заявки посредством электронной почты заявка считается полученной стороной в дату ее направления другой стороной на электронный адрес, указанный в разделе 10 настоящего договора, и признается сторонами направленной надлежащим образом.

2.4. Не допускать подачу коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, установленных п. 3.20 настоящего договора.

3. Обязательства Потребителя

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование коммунальных ресурсов, получаемых от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1, 1а, 1б к настоящему договору.

3.2. Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить оборудование тепловых пунктов (далее по тексту – ТП) узлом учета тепловой энергии и теплоносителя - коллективным (общедомовым) прибором учета (далее по тексту – ОДПУ).

3.4. В течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора:

3.4.1. предоставить Теплоснабжающей организации:

- заверенные копии технических паспортов на многоквартирные дома;
- подтвержденные в установленном порядке сведения о количестве граждан, фактически проживающих в многоквартирных домах;
- сведения о собственниках нежилых помещений в МКД, с перечнем принадлежащих им помещений, указанием назначения каждого помещения, их площадей, количества работающих в смену, режимов работы, количества точек разбора горячей воды;

3.4.2. направить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме уведомления о необходимости заключения договоров непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

3.5. Теплоснабжающая организация вправе провести проверку полноты и (или) достоверности указанных сведений путем обращения к третьим лицам (учреждениям, уполномоченным в сфере технической инвентаризации недвижимости, а также органам миграционного учета граждан и органам контроля за использованием помещений в многоквартирных домах) для получения соответствующей информации. В случае выявления неполноты и (или) недостоверности предоставленных Потребителем сведений в расчетах принимаются данные полученные от третьих лиц с возмещением Потребителем расходов, которые Теплоснабжающая организация понесла или должна будет понести в связи с проведением такой проверки и (или) получением необходимой информации от третьих лиц.

3.6. Изменения принятых для расчетов сведений и (или) документов принимаются в случае подачи Потребителем не позднее 10 (рабочих) дней с момента возникновения соответствующих изменений письменного заявления с приложением заверенных копий подтверждающих документов.

3.7. Подключение новых объектов к тепловым сетям Потребителя, не указанных в Приложениях №№ 1а, 1б, к настоящему договору, изменение подключенной тепловой нагрузки производить только с письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3.8. Уведомить Теплоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора управления многоквартирным домом, заключаемого Потребителем с собственниками помещений в 2-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов. Исключение объекта из настоящего договора, в том числе в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии производится днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом иной жилищной

Ответственный исполнитель

_____/_____/

организацией. Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Потребителя.

3.9. Оплачивать фактически отпущенные коммунальные ресурсы, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.10. Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Потребителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплопотребляющим установкам и ОДПУ после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.12. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами, производить своевременно ремонт, поверку и наладку ОДПУ, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей под контролем Теплоснабжающей организации. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании ТП и ОДПУ.

3.13. Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п. 4.4 настоящего договора.

3.14. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель обязан (если это предусмотрено проектом теплоснабжения) установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.15. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.16. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Потребителя.

3.17. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также ОДПУ с составлением «Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя». «Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду» составляется в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

3.18. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить испытания на прочность и плотность; промывку тепловых сетей и систем теплопотребления; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок – промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами XI, XVI «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».

3.19. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Потребителя, отключением и подключением Потребителя к

Ответственный исполнитель
_____/_____/

тепловым сетям по заявкам Потребителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Потребителя.

3.20. Не допускать эксплуатацию теплопотребляющих установок и прекратить потребление коммунальных ресурсов в случаях:

- а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплопотребления без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Теплоснабжающей организации и составления двустороннего акта;
- б) присоединения систем теплопотребления помимо ОДПУ;
- в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на объекты без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования;
- д) отсутствия паспорта теплопотребляющей установки;
- е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;
- ж) неисправности предохранительных устройств;
- з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;
- и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
- к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;
- л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
- м) наличия других нарушений, требующих отключения теплопотребляющих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводов-изготовителей тепловых энергоустановок;
- н) отсутствия или неисправности на системе горячего водоснабжения автоматического регулятора температуры воды, предусмотренного проектом теплоснабжения здания (в противном случае подача тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежит отключению).

3.21. Потребителю запрещается:

- а) использовать бытовое теплопотребляющее оборудование с мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в Приложении № 16 к настоящему договору;
- б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;
- в) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход ОДПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;
- г) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, а также количество точек водоразбора свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- д) самовольно нарушать пломбы на ОДПУ, демонтировать ОДПУ и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.22. Предоставлять в 5-дневный срок в адрес Теплоснабжающей организации информацию об изменении лица (организации), ответственного за эксплуатацию ОДПУ и предоставление в адрес Теплоснабжающей организации соответствующей информации (п. 5.16 настоящего договора).

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Порядок расчетов и платежей

4.1. Количество коммунальных ресурсов, фактически подаваемых в МКД, фиксируется в узлах учета, расположенных в ТП Потребителя и (или) в ТП МКД, находящихся в управлении Потребителя, в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (Приложение № 3).

4.2. Количество коммунальных ресурсов, фактически отпущенных Потребителю, определяется по показаниям ОДПУ за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются ОДПУ).

4.3. При размещении ОДПУ не на границе балансовой принадлежности расчет количества

Ответственный исполнитель

_____/_____/

поданных (полученных) коммунальных ресурсов производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки ОДПУ (Приложение № 3). Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя рассчитывается Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 22, 114, 128, 129 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 пунктом 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем центрального теплоснабжения, утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора Минэнерго России от 24.02.2004, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278, и согласована сторонами договора в Приложении № 3а. ОДПУ пломбируются в установленном порядке.

4.4. При отсутствии подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС) Потребитель или уполномоченное им лицо предоставляет Теплоснабжающей организации не позднее 26-го числа расчетного месяца сведения о показаниях ОДПУ в форме отчета о теплоснабжении, подписанного Потребителем. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. Сведения и отчеты по теплоснабжению предоставляются по адресу _____ или email: _____.

Сведения о текущих показаниях ОДПУ предоставляются Потребителем в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

При подключении ОДПУ к АИИС (Приложение №7 к договору) Теплоснабжающая организация использует в качестве сведений о показаниях ОДПУ результаты дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС по 25 число текущего месяца включительно, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний ОДПУ на указанную дату.

4.5. ОДПУ считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) неотображение ОДПУ результатов измерений;
- б) нарушение контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механическое повреждение ОДПУ;
- г) превышение допустимой погрешности показаний ОДПУ;
- д) истечение сроков поверки приборов (любого из датчиков);
- е) наличие признаков несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ.

4.6. Расчет фактического количества потребленных в расчетном периоде коммунальных ресурсов производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема коммунального ресурса, определенного по показаниям ОДПУ, в соответствии с положениями Правил №354, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии, теплоносителя путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ОДПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд (для отопления – не более 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется тепловая энергия на отопление);

- в случае не предоставления Потребителем показаний ОДПУ за расчетный период в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего договора, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ОДПУ до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Теплоснабжающей организации показания ОДПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд (для отопления – не более 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется тепловая энергия на отопление).

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

4.7. При отсутствии ОДПУ, а также по истечении периодов, указанных в пункте 4.6, количество фактически отпущенных Потребителю коммунальных ресурсов определяется:

4.7.1. тепловая энергия на отопление – в соответствии с нормативом потребления коммунальной услуги по отоплению и подтвержденными данными об общей площади жилых помещений из технических паспортов БТИ, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.4. настоящего договора;

4.7.2. горячая вода при открытой схеме горячего водоснабжения:

4.7.2.1. компонент на теплоноситель:

- при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды (далее по тексту – ИПУ) – по показаниям ИПУ в порядке, предусмотренном настоящим договором (Приложения №№ 4, 5, 6) и действующим законодательством;

- при отсутствии ИПУ – в соответствии с нормативами потребления на горячее водоснабжение и подтвержденными данными о численности граждан, фактически проживающих в жилых помещениях, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.4. настоящего договора;

4.7.2.2. компонент на тепловую энергию – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.7.3. тепловая энергия на горячее водоснабжение (при закрытой схеме горячего водоснабжения) – исходя из объема потребленной горячей воды (водопроводной воды), определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.7.4. горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.7.4.1. при открытой схеме горячего водоснабжения:

- компонент на теплоноситель - исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, указанной в Приложении №1а к договору.

- компонент на тепловую энергию - исходя из объема потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного по нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду, или норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.7.4.2. при закрытой схеме горячего водоснабжения:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение - исходя из объема потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного по нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м воды, учтенного в тарифе на горячую воду, или норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.8. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в соответствии с фактически отпущенным Потребителю количеством коммунальных ресурсов и тарифами.

4.9. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Ответственный исполнитель

_____/_____/

- 4.10.** Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц.
- 4.11.** Плата за коммунальные ресурсы вносится Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.12.** Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных для предоставления коммунальной услуги по отоплению и в целях содержания общего имущества в МКД, определяется с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством в случаях:
- 4.12.1.** по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации);
- 4.12.2.** при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором;
- 4.12.3.** при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).
- 4.13.** По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи фактически отпущенных коммунальных ресурсов (или универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД)) и акт сверки расчетов.
- 4.14.** Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.
- 4.15.** В платежных документах Потребитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация закрывает счета за коммунальные ресурсы по своему усмотрению.
- 4.16.** Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Потребителю в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ, по адресу: _____. В случае неполучения Потребителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Потребителя.
- 4.17.** Потребитель обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Теплоснабжающей организации подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Теплоснабжающей организации.

5. Особые условия

- 5.1.** Продолжительность перерывов в подаче коммунальных ресурсов для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с _____, с уведомлением Потребителя письменно или через средства массовой информации не менее, чем за 1 месяц до начала перерыва в подаче тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.
- 5.2.** Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях:
- а) проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления;
 - б) наличия у Потребителя задолженности за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.
- 5.3.** Теплоснабжающая организация имеет право без предварительного уведомления Потребителя ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
 - б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
 - в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;

г) получения соответствующего предписания уполномоченного государственного или муниципального органа – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.4. При задолженности за поставленные коммунальные ресурсы свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором Теплоснабжающая организация до введения ограничения направляет Потребителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение о том, что в случае непогашения данной задолженности в течение месяца с момента направления предупреждения подача горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения может быть ограничена. При этом Потребитель предупреждает собственников жилых помещений, имеющих задолженность за одну или несколько коммунальных услуг, превышающую 2 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день направления предупреждения, о возможном ограничении подачи коммунальных ресурсов.

5.5. При непогашении задолженности в указанный срок Потребителю не менее чем за 3 суток под расписку направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи коммунальных ресурсов. В уведомлении указывается размер задолженности и режим подачи и (или) объем, на который будет снижена подача коммунальных ресурсов. При наличии в многоквартирном доме собственников помещений МКД, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким собственникам помещений МКД с приложением подтверждающих документов, производит в указанном Теплоснабжающей организацией режиме и (или) объеме ограничение горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 2 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения собственников помещений МКД, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.6. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным собственниками помещений МКД, а также с нарушением режима потребления, указанного Теплоснабжающей организацией в уведомлении, является бездоговорным.

5.7. В случае непогашения задолженности по истечении месяца с момента введения ограничения подача коммунальных ресурсов подлежит приостановлению, о дате и времени которого Потребителю направляется письменное уведомление путем вручения ему извещения под расписку. При наличии в многоквартирном доме собственников помещений МКД, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким потребителям с приложением подтверждающих документов, производит приостановление горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 2 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт жилого дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение коммунальных ресурсов по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды потребителей коммунальных услуг, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.8. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого приостановления потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным собственниками помещений МКД, является бездоговорным.

5.9. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.10. В случае обнаружения несанкционированного (самовольного) включения отопления или

Ответственный исполнитель
_____/_____/

горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные коммунальные ресурсы с даты проведения Теплоснабжающей организацией последней проверки, но не более, чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

5.11. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

от Теплоснабжающей организации – _____ (тел. _____);

от Потребителя – _____ (тел. _____).

5.12. При наличии у Теплоснабжающей организации статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Потребитель имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Теплоснабжающей организации не менее чем за 30 дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении договора теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.13. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах) по объектам, указанным в Приложении № 1а, Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.14. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашение о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры или универсальные передаточные документы, акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

5.15. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.

5.16. Лицо (обслуживающая организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Потребителя предоставлять в Теплоснабжающую организацию отчеты о теплопотреблении, подписывать акты о неисправности, акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии:

(ФИО, должность, организация)

5.17. В случае принятия многоквартирного (-ых) дома (-ов) по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (-ми) домом (-ами), проведенного органом местного самоуправления, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование по надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору за счет средств обеспечения в объеме и порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств Потребитель гарантирует его ежемесячное возобновление.

5.18. Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок согласован сторонами в Приложении № 9 к настоящему договору.

Ответственный исполнитель

_____/_____/

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов или иной просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

7.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ____ области.

7.3. Место исполнения настоящего договора – город _____.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, и действует по _____. Настоящий договор применяется к отношениям сторон, возникшим с _____.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Теплоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Теплоснабжающей организации.

8.4. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.5. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.6. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым адресам и (или) электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего договора, кроме случаев, прямо указанных в договоре.

Электронное сообщение считается полученным стороной по договору в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.

8.7. Сторона, адрес и(или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора, изменились, обязана в пятидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.8. Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленных на момент расторжения договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

9. Перечень приложений к договору

- 9.1. Приложение № 1 – «Объемы поставки коммунальных ресурсов».
- 9.2. Приложение № 1а – «Характеристика объектов теплоснабжения».
- 9.3. Приложение № 1б – «Суммарные тепловые нагрузки».
- 9.4. Приложение № 2 – «Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- 9.5. Приложение № 3 – «Перечень ОДПУ».
- 9.6. Приложение № 3а – «Нормативные технологические потери в тепловых сетях Потребителя».
- 9.7. Приложение № 4 – «Порядок расчетов по показаниям ИПУ и взаимодействия сторон при их эксплуатации».
- 9.8. Приложение № 5 – «Акт ввода в эксплуатацию ИПУ (форма)».
- 9.9. Приложение № 6 – «Сведения об индивидуальном потреблении ГВС (форма)».
- 9.10. Приложение № 7 – «Порядок взаимодействия при подключении АИИС к ОДПУ».
- 9.11. Приложение № 8 – «Параметры качества коммунального ресурса».
- 9.12. Приложение № 9 – «Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок».

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация ПАО «ТГК-2»

Юридический адрес:
ИНН _____, КПП _____,
Почтовый адрес:
Грузоотправитель: _____
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны: (в регионе)
Центр обслуживания клиентов –
Факс: _____
E-mail: _____

Потребитель

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
р/счет № _____
банк _____,
БИК _____,
кор/сч _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____
Контактные телефоны:
руководитель – _____;
бухгалтерия – _____;
ответственный за тепловое хозяйство –;
факс – _____;
E-mail _____.

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Объемы поставки коммунальных ресурсов*

Период	Общий	На отопление	На ГВС по откр. сх		На ГВС по закр. сх
	Гкал	Гкал	Гкал	м3	Гкал
январь					
февраль					
март					
апрель					
май					
июнь					
июль					
август					
сентябрь					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
Итого	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

* - объемы определены расчетным способом с учетом объема коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

к договору теплоснабжения от « » №

№п/п	Адрес дома	Этажность	Год постройки	Материал стен	Степень благоустройства	Отапливаемая жилая площадь	Нежилая площадь *		Площадь мест общего пользования	Количество проживающих в МКД с ГВС		
							м²	м²			м²	чел.
								отапливаемая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	МКД ул. _____ д. _____											
	ИТОГО: (если несколько МКД)											

Подписи сторон:

« » _____ 20__ г.
М.П. _____

« » _____ 20__ г.
М.П.

к договору теплоснабжения от « » _____ № _____

Суммарные тепловые нагрузки*

[illegible]

*- суммарные тепловые нагрузки указаны справочно в соответствии с проектами теплоснабжения.

*** - В случае перевода системы горячего водоснабжения Потребителя с закрытой схемы на открытую в межотопительный период, даты и сроки переключения системы горячего водоснабжения фиксируются двусторонними актами. При этом, количество горячей воды, отпущенной за расчетный период на жилой дом, не оборудованный ОДПУ, определяется с учетом количества фактически проживающих граждан.*

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

к договору теплоснабжения от « » №

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

При изменении схемы теплоснабжения и границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон акт подлежит переоформлению.

Принципиальная схема теплоснабжения прилагается.

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Приложение №3

к договору теплоснабжения от «___» _____ №___

Перечень ОДПУ

№ п/п	Объект (место установки)	Тип прибора	Заводской номер

Примечание. При замене (поверке) прибора учета (средств измерений узла учета) основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий договор с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию.

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях Потребителя

Участок		Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя (Гкал)												**Утечка теплоносителя, м3/в год	*Проценты %	Объём трубопровода (м3)	
Начало участка	Конец участка	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			подающего	обратного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
От границы балансовой принадлежности до узла учета																	
Всего по объекту																	
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
По транзитному участку сетей (тип распределения: по проектной нагрузке/по соглашению сторон)																	
Всего по объекту																	
Всего:																	

Расчет произведен согласно п. 10 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр с применением "Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года N 325.
* при наличии соглашения о распределении потерь
** величина корректируется на фактическое время работы

Теплоснабжающая организация

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Порядок расчетов по показаниям ИПУ и взаимодействия сторон при их эксплуатации

1. Теплоснабжающая организация принимает к расчетам показания индивидуальных приборов учета горячей воды (далее по тексту – ИПУ) утвержденного типа и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

2. ИПУ считается допущенным к ведению учета потребленной горячей воды после подписания Акта ввода прибора в эксплуатацию по форме Приложения № 5 к настоящему договору представителями Потребителя (исполнителя коммунальных услуг) и владельца помещений (потребителя коммунальных услуг).

3. Потребитель обязуется:

3.1. предоставлять Теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней с момента допуска в эксплуатацию ИПУ, копии следующих документов:

а) акта ввода в эксплуатацию ИПУ;

б) паспорта ИПУ, с отметками об их поверке (действующим клеймом госповерителя).

3.2. предоставлять Теплоснабжающей организации копии актов периодической проверки ИПУ (не реже 1 раза в 6 месяцев).

3.3. в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации указанные документы по ИПУ, принятым на дату заключения договора;

3.4. письменно, не менее чем за три рабочих дня, уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния и обеспечить возможность участия представителей Теплоснабжающей организации в таких проверках.

3.5. ежемесячно до 25-го числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об индивидуальном потреблении ГВС по форме Приложения № 6 в электронном виде в формате Excel и на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица. Расчет по показаниям ИПУ производится в текущем расчетном месяце.

4. Теплоснабжающая организация вправе в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний ИПУ, их исправности, а также целостности установленных пломб.

5. Расчет фактического количества потребленной горячей воды производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы ИПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы ИПУ, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

5.1. в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

5.2. в случае не предоставления Потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, указанные в п. 3.5. Приложения № 4 к настоящему договору, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ИПУ до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Теплоснабжающей организации показания ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд;

5.3. при предоставлении Потребителем Акта об отказе в допуске к ИПУ, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, - начиная с даты, когда Потребитель предоставил вышеуказанный акт Теплоснабжающей организации, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6. По истечении периодов, указанных в пункте 5, расчет производится в соответствии с пунктом 4.7 настоящего договора.

7. ИПУ считается вышедшим из строя в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

в) механического повреждения прибора учета;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

к договору теплоснабжения от « » №

ул. _____, д. _____, корп. _____, кв. _____
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего
установлено:

На основании вышеизложенного индивидуальные приборы учета горячей воды допускаются (не допускаются) в эксплуатацию с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в следующем составе оборудования и пломбируются:

№ п/п	Место установки (трубопрово д ГВС)	Наименов ание помещени я	Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Наличие пломб	Дата очередной госповерки
1							
2							
3							
...							

(подпись)

(P.H.O.)

« _____ » 20 ____ г.
М.П.

Сведения об индивидуальном потреблении ГВС

1. Сведения об индивидуальном потреблении ГВС жилых помещений в разрезе МКД за расчетный период _____

Таблица 1

[illegible]

2. Сведения об индивидуальном потреблении ГВС жилых помещений с поквартирной разбивкой по каждому МКД за расчетный период _____

Таблица 2

[illegible]

* Сведения об индивидуальном потреблении по показаниям ИПУ будут приняты только при предоставлении копий актов ввода в эксплуатацию ИПУ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Порядок взаимодействия при подключении АИИС к ОДПУ

1. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации или организации, осуществляющей техническое обслуживание оборудования в рамках заключенного с Теплоснабжающей организацией договора, (далее по тексту – обслуживающая организация) возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС).
2. Работы по подключению и эксплуатации АИИС осуществляются за счет средств Теплоснабжающей организации.
3. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять дистанционный опрос ОДПУ в режиме реального времени при наличии технической возможности или опрос ОДПУ не реже одного раза в сутки по графику, согласованному с Потребителем.
4. Теплоснабжающая организация может предоставить Потребителю удаленный доступ к ОДПУ посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (личный кабинет АИИС).
5. Результаты дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС Теплоснабжающая организация может использовать для контроля режима подачи и расчета объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
6. Проверка функционирования ОДПУ, в том числе каналобразующей аппаратуры АИИС, осуществляется комиссией с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации и (или) обслуживающей организации и Потребителя. Заявка на вызов представителя для соответствующей проверки подается инициатором встречи в письменном виде в адрес другой Стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.
7. Ответственность за сохранность установленного каналобразующего оборудования несет Потребитель.
8. При наличии сбоев в работе АИИС (невозможности получения результатов дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС) Теплоснабжающая организация направляет на электронный адрес Потребителя: _____, соответствующее уведомление и обеспечивает восстановление дистанционного опроса.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Параметры качества коммунального ресурса

1. Поддерживаемые Теплоснабжающей организацией на источнике тепловой энергии параметры коммунальных ресурсов с учетом типа системы теплоснабжения (открытая/закрытая), протяженности и конструктивных особенностей тепловых сетей Теплоснабжающей организации и/или теплосетевой организации должны позволять Потребителю обеспечить поддержание параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения, а также предоставление коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованием Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354):

- температуру теплоносителя в системе горячего водоснабжения МКД не ниже 60°C с допустимыми отклонениями;
- давление от 0,03 МПа (0,3 кгс/см кв.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см кв.) в системе горячего водоснабжения в точке разбора для открытой системы водоснабжения и не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см кв.) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

2. На параметры качества коммунальных ресурсов могут влиять:

- недостаточное для полного заполнения системы отопления давление в обратном трубопроводе;
- расход воды на горячее водоснабжение менее расчетного среднечасового, указанного в проекте теплоснабжения МКД;
- непроведение Потребителем мероприятий по подготовке и проверке готовности внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;
- неподдержание Потребителем надлежащего технического состояния внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, а также наличие несогласованных реконструкций, вмешательств в состав общедомового оборудования;
- несоблюдение Потребителем температуры обратного (возвращаемого) теплоносителя.

3. Допускается отклонение параметров коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в период сезонных включений либо после ремонта систем теплоснабжения/тепловых сетей;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на +/- 8°C;
- при проведении ремонтных и профилактических работ.

4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в Приложении №2 к настоящему договору. Потребитель несет ответственность за поддержание параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения.

5. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стороны руководствуются порядком, определенным Правилами № 354.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

**Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей,
внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок**

1. Теплоснабжающая организация имеет право направлять Потребителю письменные рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления коммунального ресурса, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Потребителя и (или) других потребителей в системе теплоснабжения (далее по тексту – Рекомендации).

2. После получения от Теплоснабжающей организации Рекомендаций Потребитель обязан:

2.1. в течение 10 дней уведомить Теплоснабжающую организацию о сроках проведения конкретных мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

2.2. в процессе наладки тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок в границах балансовой принадлежности осуществлять проверку наличия, работоспособности оборудования и его настройку, проверку состояния тепловых сетей, внутридомовых сетей для обеспечения эффективной передачи коммунального ресурса, включая регулировку давления, температуры, расхода тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя.

2.3. не позднее 3 дней после получения предварительного уведомления предоставить Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Потребителя в целях контроля выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

3. Неисполнение Потребителем Рекомендаций Теплоснабжающей организации может повлечь:

3.1. направление Теплоснабжающей организацией соответствующего обращения в контрольно-надзорные органы;

3.2. снижение параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения.

4. Изменения условий настоящего договора, необходимость которых возникла в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 38 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления коммунального ресурса вносятся в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть договора. Отказ от внесения изменений в настоящий договор по предложению любой из сторон оформляется также в письменном виде с указанием причин такого отказа.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.